

Số: 1201/TB-CCTHADS

T/P Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 86/2020/QĐST-DS ngày 14/7/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 166/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2020; số 26/QĐ.CCTHADS ngày 01/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 93/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản hoặc tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của: Ông Nguyễn Công Chung, bà Võ Thị Hùng; địa chỉ: thôn Phổ Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định giá:

+ Quyền sử dụng thửa đất số 207, tờ bản đồ số 01, diện tích: 140,1 m², địa chỉ: Thôn Phổ Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 140,1 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH212591, vào



sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số GCN: CH1484 ngày 20/12/2011 cho ông Nguyễn Công Chung, bà Võ Thị Hùng.

Đất có tứ cận:

- + Phía Bắc giáp đường đi;
- + Phía Nam giáp đường đi + thửa 206;
- + Phía Đông giáp thửa 209;
- + Phía Tây giáp thửa 206.

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 (một) ngôi nhà cấp 4, có diện tích xây dựng 51m². Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch hoàn thiện sơn nước, mái lợp tôn proximăng, xà gỗ gỗ + trần bê tông cốt thép, một phần trần đóng la phong nhựa, nền lát gạch ceramic, cửa đi + cửa sổ bằng nhôm kính.

+ Mái hiên có diện tích xây dựng 6,9m². Có kết cấu: mái lợp tôn, xà gỗ sắt, trụ sắt, nền láng ximăng.

+ Phần nhà tạm + nhà vệ sinh có diện tích xây dựng 13,4 m². Có kết cấu: Mái lợp tôn, nền láng ximăng. Phần nhà vệ sinh tường xây gạch hoàn thiện tô ximăng, nền lát gạch ceramic.

+ Diện tích đất trống khoảng 68,8 m²

+ Cổng ngõ: Trụ cổng xây gạch hoàn thiện tô ximăng quét vôi, có chiều cao khoảng 1,5 m, cổng ngõ bằng sắt hộp, có chiều cao khoảng 1,7 m, cổng ngõ có chiều dài 2,2 m.

+ Toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Công Chung, bà Võ Thị Hùng và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu.

3. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan (Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

4. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày 24/6/2021.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THIADS T. Quảng Ngãi,
- Cổng TTĐT – Tổng Cục THADS;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Xuân Vinh

